

Introducción

Hábitat para la Humanidad Internacional (HPHI), es una organización global sin fines de lucro cuyo objetivo es mejorar las condiciones de vivienda y hábitat. Sus operaciones se organizan a nivel regional (oficinas de área) y a nivel nacional mediante oficinas nacionales afiliadas independientes. Esta consultoría es encargada por la oficina de HPH LAC.

HPHI ha desarrollado recientemente una teoría internacional del cambio cuyo enunciado de impacto se refiere a que la personas prosperen viviendo con dignidad, seguridad y resiliencia. Esto ha llevado a la organización a focalizar sus esfuerzos de investigación y evaluación en la relación que existe entre la vivienda (producto) y la calidad de vida y desarrollo (prosperidad).

La más reciente evaluación realizada en LAC se refiere al impacto de contar con un piso adecuado en los ámbitos de desarrollo económico, bienestar, horas de juego dentro de la vivienda y ausentismo escolar. Esta evaluación cuenta con un marco conceptual basado en literatura relacionada que permitió identificar estos ámbitos de impacto, así como sus indicadores asociados.

La organización se encuentra buscando nuevas oportunidades y temáticas de evaluación alineadas con su teoría de cambio. Así es como se determina la necesidad de contar con una actualización del marco conceptual utilizado en la evaluación mencionada, explorar otros efectos relacionados con ciertos resultados producto de esta y abrir una nueva línea de investigación en la temática de vivienda y salud para lo cual se requiere un marco conceptual de partida.

Propósito de la consultoría

El propósito de esta investigación bibliográfica es permitir que HPHI cuente con un marco conceptual actualizado y organizado acerca de la relación entre la vivienda y la salud, así como la relación entre los pisos adecuados y las áreas de salud y bienestar, educación y desarrollo económico.

Esta información servirá de base para el desarrollo de cadenas de resultados, indicadores, instrumentos de encuestas y entrevistas en futuras mediciones de impacto que la organización busca implementar.

Objetivos específicos de la consultoría

- Proporcionar una base de estudios, artículos, publicaciones, etc. relacionadas a dos temáticas a) vivienda y salud y b) efectos en la calidad de vida como resultado de contar con un piso adecuado.
- Contar con un marco conceptual para cada temática que recopile los hallazgos a partir de estudios realizados en ambas materias.

Metodología

Temática 1: Vivienda adecuada y salud

Para considerar esta relación, se define a la vivienda adecuada como aquella que cumple con los siguientes elementos propuestos por ONU Hábitat:

- **Seguridad de la tenencia:** Esto implica protección legal contra desalojos forzosos, hostigamiento y otras amenazas. Las personas deben tener un grado de seguridad sobre su vivienda, independientemente del tipo de tenencia (propiedad, alquiler, etc.).
- **Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura:** La vivienda debe contar con servicios básicos como agua potable, saneamiento adecuado, energía eléctrica y

eliminación de residuos. También debe estar construida con materiales duraderos y contar con instalaciones esenciales como cocina y baño.

- **Asequibilidad:** El costo de la vivienda, incluyendo alquiler o hipoteca, servicios básicos y mantenimiento, debe ser asequible para los habitantes sin comprometer otros aspectos esenciales de su vida.
- **Habitabilidad:** La vivienda debe ser habitable, lo que implica un espacio adecuado, ventilación, iluminación natural, protección contra el clima y condiciones sanitarias adecuadas.
- **Accesibilidad:** La vivienda debe ser accesible para personas con discapacidad o movilidad reducida, tanto en su interior como en su entorno.
- **Ubicación:** La vivienda debe estar ubicada en un lugar que permita el acceso a oportunidades de empleo, educación, atención médica y otros servicios esenciales. También debe estar libre de riesgos ambientales y peligros naturales.
- **Adecuación cultural:** La vivienda debe respetar y reflejar las expresiones culturales de sus habitantes, permitiendo la adaptación y personalización del espacio.

En cuanto a salud, este término abarca la salud física y mental. Además de conocer los efectos en la salud en general, se requiere especificar aquellos efectos que se acentúan o son especiales para las a) Las mujeres, b) Los niños, c) Los adultos mayores, d) Las personas con discapacidad.

Con base en las definiciones anteriores, la relación entre la vivienda y salud puede hacer referencia a sus términos generales o a alguno de sus componentes, es decir, se pretende conocer las relaciones específicas entre alguno de los elementos de una vivienda adecuada con la salud física o mental de las personas beneficiadas en general, o la salud para mujeres o niños, por ejemplo. Se busca con esta consultoría, conocer la mayor cantidad de relaciones entre estas temáticas ya sea para los beneficiarios directos de una vivienda adecuada o alguno de sus componentes, así como para los indicadores de salud a nivel de territorio en donde habitan.

Temática 2: Pisos y calidad de vida

La evaluación de impacto de los pisos en la calidad de vida de las personas realizada en República Dominicana se focalizó en indicadores de desarrollo económico, bienestar, horas de juego dentro de la vivienda y ausentismo escolar. Esta investigación bibliográfica busca ahondar en las relaciones de algunos de esos resultados con otros ámbitos de la calidad de vida; en concreto se busca responder las siguientes preguntas a partir de la información secundaria disponible:

- ¿Qué otros ámbitos de la calidad de vida, bienestar y desarrollo se ven influenciados por la mejora de la satisfacción de las personas con sus viviendas?
- ¿Qué otros ámbitos de la calidad de vida, bienestar y desarrollo se ven influenciados por la disminución del ausentismo escolar?
- ¿Qué otros ámbitos de la calidad de vida, bienestar y desarrollo se ven influenciados por el aumento de las horas de juego de los niños y niñas dentro de la vivienda?
- ¿Qué otras relaciones tiene el piso adecuado con la calidad de vida y desarrollo además de las presentadas en la evaluación de impacto realizada por HPHI?

Para ambas temáticas, se pide redactar notas conceptuales de 2 a 5 páginas respondiendo a los énfasis y a las preguntas mencionadas y con formato de citación APA.

Logística y procedimiento

La persona consultora reportará directamente a la especialista MEAL de la oficina del área LAC de HPHI. Al momento de la contratación se tendrá una reunión de arranque para clarificar expectativas y responder consultas. Los productos deberán ser revisados y aprobados antes de la entrega y cancelación final.

Resultados de la consultoría

- Una carpeta digital con todos los documentos consultados y referenciados en los marcos conceptuales agrupados en vivienda y pisos.
- Una nota conceptual de 2 a 5 páginas detallando la relación entre la vivienda y la salud con apartados específicos de sus efectos específicos para las mujeres, para niños y niñas, adultos mayores y personas con discapacidad, así como sus efectos en indicadores de salud del territorio en general.
- Una nota conceptual de 2 a 5 páginas sobre la relación entre los pisos y los aspectos mencionados en el apartado de metodología.

Tiempo de la consultoría

Todo el proceso de evaluación del proyecto tomará un máximo de 30 días calendario que incluye la reunión de arranque, el trabajo de escritorio, procesamiento y análisis de bibliografía y redacción de las notas conceptuales.

La consultoría deberá iniciar a más tardar el 14 de octubre y el producto final deberá presentarse a más tardar el 11 de noviembre de 2024, esto incluye un periodo de revisión y aprobación de 5 días hábiles.

Presupuesto

El presupuesto debe cubrir todos los costos previstos para realizar la consultoría, incluyendo los gastos operativos, servicios profesionales, contratación de personal de apoyo e impuestos. Se espera un presupuesto global fácil de comprender, con notas explicativas en caso de ser necesario.

Perfil de la persona consultora

Dada la naturaleza de la consultoría, la persona contratada deberá tener un conjunto de habilidades que cubran los aspectos técnicos necesarios, y en la temática de vivienda preferentemente.

- Titulación en ciencias sociales, estudios del desarrollo, salud pública, medio ambiente y otras calificaciones relacionadas con vivienda y hábitat.
- Experiencia demostrada en investigación social y redacción de artículos científicos.

Acuerdos de contratación

La persona consultora:

- Revisará la documentación de base brindada por HPHI LAC al momento de la contratación.
- Recopilará la bibliografía referida a las temáticas planteadas y las organizará en una carpeta digital por temática.
- Producirá las notas conceptuales y las ajustará según lo solicitado por HPHI LAC si fuera requerido.

HPHI LAC:

- Pondrá a disposición toda la documentación previa mencionada para la investigación.
- Coordinará la retroalimentación oportuna de los productos y enviará una respuesta oficial de terminación de la consultoría como recibo satisfactorio de la conclusión del proceso.

Las personas consultoras que vayan a aplicar deberán proporcionar:

- Una carta de intención que muestre la comprensión de la tarea, la confirmación de que se encuentran en la capacidad de realizar la consultoría en el tiempo estipulado y un presupuesto detallado.
- Un CV actualizado incluyendo vínculos a al menos 2 publicaciones realizadas en los últimos 3 años.

La oferta deberá ser enviada a Katrina Lisnichuk, especialista MEAL de HPHI LAC, a la dirección electrónica klisnichuk@habitat.org con el asunto *Consultoría de investigación bibliográfica* a más tardar el lunes 07 de octubre de 2024 a las 12 pm, hora de Costa Rica.